



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Ovr-296/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Danijeli Števanji, kao sucu pojedincu, prema prijedlogu više sudske savjetnice – specijaliste Helene Štuc, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja FELICITER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sesvete, Ulica Marina Studina 40, OIB: 22262149552, zastupano po stečajnom upravitelju Vladimiru Beseku protiv protivnika osiguranja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. (ranije NOVA HRVATSKA BANKA d.d. SBERBANK d.d.), Zagreb, Juriševa ulica 4, OIB: 87939104217, zastupano po odvjetnicima u Gugić, Kovačić & Krivić OD d.o.o. u Zagrebu, Radnička cesta 52, radi naplate novčane tražbine, odlučujući o prijedlogu ovrhovoditelja, 22. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovršni postupak u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja protiv protivnika osiguranja, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje uknjižbe založnog prava na nekretnini oznake - 178. suvlasnički dio:44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), upisana u zk.ul. 13234 k.o. Zadar, a koja uknjižba je izvršena pod posl. brojem: Z-14511/2021 od 28. svibnja 2021.

Obrazloženje

1. Rješenjem o osiguranju, posl.broj: Ovr-296/2021-2 od 24. svibnja 2021. sud je odredio uknjižbu založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja.

2. Ovaj sud je 2. rujna 2025., primio podnesak predlagatelja osiguranja kojim u cijelosti povlači svoj prijedlog za osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja jer je prestala tražbina osigurana prisilnim založnim pravom.

3. Budući da je predlagatelj osiguranja povukao prijedlog za osiguranje, valjalo je na temelju odredbi čl. 40. st. 1. i 2. Ovršnog zakona ("NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20, 114/22; u daljnjem tekstu: OZ), postupak osiguranja obustaviti te

naložiti brisanje založnog prava, a kako je i odlučeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 22. prosinca 2025.

Viša sudska savjetnica-specijalist

Sutkinja



PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o istoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po stečajnom upravitelju
2. Protivniku osiguranja po punomoćnicima

Nakon pravomoćnosti:

Zemljišnoknjižnom odjelu u Zadru

Broj zapisa: **9-30880-fece5**

Kontrolni broj: **0a2a8-30aa6-77307**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-296/2021-46

Vrsta odluke: Rješenje - obustava postupka

Donositelj: Helena Štuc

Datum pravomoćnosti: 13.01.2026.

Datum ovršnosti:

**Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Broj zapisa: **9-30881-f9f2b**

Kontrolni broj: **00bcf-b51d1-78144**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=78866932443.3.37, CN=OPĆINSKI SUD U ZADRU, L=ZADAR,
OID.2.5.4.97=VATHR-78866932443, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1739/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Editi Ruljančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Općinski sud u Zadru, Borelli 9, Zadar 23000 radi brisanja založnog prava dana 26. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13234 katastarske općine Zadar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr-296/2021 od 22. prosinca 2025.g.,

- uknjižuje se na teret nekretnine Keyword d.o.o., Lanište 1/J, 10000 Zagreb, OIB: 41902119052,

(E-178)koja se sastoji od:

- 44/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište 11485 m² (poslovna zgrada 7570 m², gospodarsko dvorište 3915 m²), povezano s vlasništvom poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 24, ukupne korisne površine 50,89 m², u elaboratu neobojano

- brisanje založnog prava uknjiženog temeljem rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-14511/2021 (temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zadru pod posl.br. :84 Ovr-296/2021 od 24.05.2021.g.), uknjiženog u korist Feliciter d.o.o. u stečaju OIB: 33362149552, Marina Studina 40, Sesvete 10360, uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine.

- brisanje zabilježbe pokretanja postupka osiguranja predlagatelja Feliciter d.o.o. OIB: 33362149552, Marina Studina 40, Sesvete 10360, pod poslovnim brojem Z-13010/2021.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 26. siječnja 2026.

Ovlašteni viši zemljišnoknjižni referent:
Edita Ruljančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Općinski sud u Zadru, Borelli 9, Zadar 23000
2. Feliciter d.o.o. u stečaju Marina Studina 40, Sesvete 10360
3. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Jurišićeva ulica 4, Zagreb 10000
4. Pejić Krešimir, Varšavska 16, Zagreb 10000
5. GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ - odvjetničko društvo društvo s ograničenom odgovornošću, Radnička cesta 52, Zagreb 10000
6. Krivić Damjan, Radnička cesta 52, Green Gold - R2, Zagreb 10000
7. Besek Vladimir, Podravska 9, Virovitica 33000

O tome obavijestiti:

1. Keyword d.o.o., Lanište 1/J, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.01.2026 14:05

**Serijski broj
certifikata**

31962364514621910409951433669865239385646804885

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1822044463599bef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-